

**ZARZĄDZENIE
WÓJTA GMINY RZAŚNIA**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomość stanowiącą własność gminy Rząśnia, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony lokal użytkowy stanowiący własność gminy Rząśnia, szczegółowo opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i 2, podlegają publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzaśni przez okres 21 dni, a także przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, stronie internetowej Urzędu Gminy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 3 LAT
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW SR2W/00013746/9	Działka nr 473/1 o pow. 0,21 ha obręb Gawłów	Nieruchomość gruntowa	Tereny rolne – łąki i pastwiska RŁ w cz. Tereny wód powierzchniowych śródl. - ws	Do 3 lat	Czynsz roczny w wysokości 50,00 zł	Tryb bezprzetargowy – Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA CZAS OZNACZONY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat	Okres najmu	Tryb oddania w najem
1.	Działka nr 931/1	Lokal użytkowy o pow. 73,19 m ²	ul. 1 Maja 14, 98-332 Rząśnia	Przedmiotowy lokal przeznaczony jest do prowadzenia usług pocztowych	19 zł/m ² plus obowiązujący podatek VAT	Czynsz płatny w terminie do końca każdego miesiąca. Stawka czynszu podlega waloryzacji maksymalnie raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS	Umowa najmu 1 rok	Tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego najemcy.