

UGI.271.16.2024.PC

Do zainteresowanych

W związku z zamiarem zakupu usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa zabytkowego budynku w Stróży”, Wójt Gminy Rzaśnia zaprasza Wszystkich zainteresowanych do złożenia oferty na wykonywanie przedmiotowej usługi.

1. Zakres robót podlegających nadzorowaniu obejmuje:

- a) przebudowę układu funkcjonalnego,
- b) wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych,
- c) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- d) roboty związane z konstrukcją i pokryciem dachowym,
- e) roboty ogólnobudowlane w tym prace restauratorskie i konserwatorskie szczegółowo określone w dokumentacji projektowej,
- f) nowych instalacji wod-kan,
- g) wykonanie centralnego ogrzewania z nowym źródłem ciepła,
- h) wykonanie instalacji cwu, elektrycznej oraz niskoprądowej,

2. Szczegółowy zakres robót podlegających nadzorowaniu został opisany w postępowaniu przetargowym pn. „Przebudowa zabytkowego budynku w Stróży” opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d1d9b833-0bb4-11ef-bfd2-32fa350b5bfc>

3. Usługi nadzoru będą wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia do nadzorowania robót w branży konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej i sanitarnej,

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

5. Zamawiający oświadcza, że roboty budowlane nad, którymi będzie sprawowany nadzór są współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w ramach promesy z dnia 2024-06-26 nr edycja2RPOZ/2023/1613/PolskiLad, z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: Przebudowa zabytkowego budynku w Stróży

6. Zamawiający informuje, że budynek na którym wykonywane będą roboty jest wpisany do rejestru zabytków,

7. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Prowadzi działalność gospodarczą;
- 2) Posiada wiedzę i doświadczenie w postaci wykonania w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 usługę nadzoru inwestorskiego (wielobranżowego, obejmującego m.in. branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną) nad wykonaniem przebudowy, rozbudowy lub remontu budynku wpisanego do rejestru zabytków o wartości nadzorowanych robót minimum 2.000.000,00 zł
Wykonawca musi przedstawić dowody, że usługi te zostały wykonane należycie. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były

wykonywane. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykazane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów. W przypadku, gdy Wykonawca nie dołączy do oferty wymaganych dokumentów, Zamawiający zastrzega sobie możliwość do wezwania go do uzupełnienia tych dokumentów. Nie dopuszcza się łączenia doświadczenia kilku usług nadzoru oraz w celu wykazania spełnienia warunku bazowaniu na doświadczeniu podmiotów trzecich.

8. Ofertę na wykonanie zamówienia można składać w formie elektronicznej za pomocą portalu ePUAP na skrzynkę Zamawiającego /1kgc19m6ji/Skrytka lub na adres e-mail: przetargi@rzasniania.pl do dnia 15.07.2024 roku do godz. 13.00. Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą brane pod uwagę.

9. Termin realizacji usługi od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do 30.09.2025 r.

10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

11. Zamawiający wymaga minimum 2 pobytych tygodniowo na budowie w branży konstrukcyjno- budowlanej.

12. Kryterium oceny ofert:

1) **cena - 80%.**

2) **Częstotliwość pobytu na budowie inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej – 10%**

Częstotliwość pobytu inspektora nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej pełniącego rolę koordynatora wszystkich inspektorów oceniana będzie jako tygodniowa ilość wizyt inspektora nadzoru inwestorskiego ponad minimalną ilość wymaganą przez Zamawiającego tzn. ponad min 2 wizyty na terenie budowy w tygodniu. Pobyt inspektora nadzoru dotyczy okresu w którym prowadzone są prace zgodnie z zapisami dziennika budowy. Maksymalna łączna ilość ocenianych pobytych na budowie to 3 pobyty tygodniowo, za które Wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 punktów. W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym nie zaznaczy żadnej możliwości/opcji, nie otrzyma punktów w tym kryterium oceny ofert.

a) 2 pobyty tygodniowo – 0 pkt

b) 3 pobyty tygodniowo – 10pkt

3) **Doświadczenie osoby sprawującej nadzór w branży konstrukcyjno – budowlanej nadzorowaniu prac na budynku wpisanym do rejestru zabytków – 10%**

Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej będzie oceniane poprzez przyznanie odpowiedniej liczby punktów za doświadczenie w sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad przebudową, rozbudową, remontem budynku wpisanego do rejestru zabytków o wartości nadzorowanych robót minimum 1.000.000,00 zł .

Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej będzie oceniane w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert. Wykonawca może otrzymać:

a) 1 usługa – 2 pkt

b) 2 usługi - 5 pkt

c) 3 usługi – 10 pkt

Maksymalna punktowana ilość nadzorowanych inwestycji (usług) dla wykazywanego doświadczenia to 3 usługi. Nadzór może być wykonywany w formie inwestora zastępczego czy inżyniera kontraktu. Ilość usług nadzoru przy badaniu doświadczenia osoby sprawującej nadzór

inwestorski będzie wynikać z treści formularza ofertowego i potwierdzona odpowiednimi dokumentami referencji/poświadczenia. W formularzu ofertowym należy wskazać imię i nazwisko osoby sprawującej nadzór. W przypadku nie załączenia do oferty referencji/poświadczeń Wykonawca nie otrzyma punktów w tym zakresie. Wymaga się osobistego świadczenia usługi przez osobę wskazaną w ofercie dla spełnienia danego kryterium. Nie dopuszcza się w ocenie przedmiotowego kryterium łączenia doświadczenia kilku inspektorów nadzoru lub bazowaniu na doświadczeniu podmiotów trzecich.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do wzywania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień i uzupełnień oferty.

14. Do oferty należy załączyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej nie starszy niż 6 miesięcy,
- b) pełnomocnictwo do złożenia oferty – jeśli dotyczy,
- c) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług nadzoru nad zadaniami wskazanymi w ofercie.

15. Postępowanie niniejsze jest prowadzone bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 roku na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 tej ustawy.

16. Uprawnionym pracownikiem do kontaktów w tej sprawie jest: Pan Michał Krawczyk tel. 44 6317122 wew. 218 oraz Pan Przemysław Cimcioch tel.: 446317122 wew. 219.

17. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, lub obowiązku odprowadzenia składek na ubezpieczenie społeczne lub Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami oraz kwoty odpowiadające wysokości składki na ubezpieczenia społeczne. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego czy obowiązku odprowadzenia składek na ubezpieczenia społeczne.

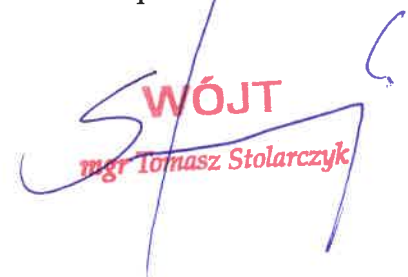
18. Wzór oferty określa załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

19. Wzór umowy określa załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji niniejszego ogłoszenia.

21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania.

Z poważaniem



WÓJT
mgr Tomasz Stolarczyk

