

**UCHWAŁA NR IX/62/2024
RADY GMINY RZAŚNIA**

z dnia 2 grudnia 2024 r.

w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Rzaśnia w 2025 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1635, M. P. z 2023 r. poz. 774 i poz. 1132) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 r. (M.P. z dnia 1 sierpnia 2024 r. poz. 716), **Rada Gminy Rzaśnia uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Rzaśnia w 2025 roku w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr VIII/57/2024 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 15 listopada 2024 r. w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Rzaśnia w 2025 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzaśnia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Rzaśnia

Jarosław Popławski

Załącznik do uchwały Nr IX/62/2024

Rady Gminy Rząśnia

z dnia 2 grudnia 2024 r.

ROCZNE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY RZĄŚNIA W 2025 ROKU

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Wysokość stawek
1.	Od budynków lub ich części	
a.	mieszkalnych- od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,33 zł
b.	- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o łącznej powierzchni do 120 m ² włącznie od 1 m ² powierzchni użytkowej	15,00 zł
	- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o łącznej powierzchni powyżej 120 m ² do 2000 m ² włącznie od 1 m ² powierzchni użytkowej	17,00 zł
	- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o łącznej powierzchni powyżej 2000 m ² od 1 m ² powierzchni użytkowej	34,00 zł
c.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	15,56 zł
d.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,44 zł
e.	pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,82 zł
2.	Od gruntów	
a.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni	1,38 zł
b.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od	

	1 ha powierzchni	6,44 zł
c.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni	0,14 zł
d.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	4,51 zł
3.	od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	