

GN.6811.3.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572/ po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rząśnia Nr UGG.6824.1.2025.AD z dnia 24.03.2025 r.

postanawiam

ustalić, że nieruchomość położona w obrębie Stróża, gm. Rząśnia oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 132 o pow. 0,07 ha stanowi z dniem 5 lipca 1963 r. mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Rząśnia wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w rejestrze gruntów nr działki 132, obręb Stróża, gm. Rząśnia, stanowi mienie gromadzkie, mienie gminne.

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /tekst jedn. z 2022 r. Dz. U. poz. 140/ starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Oznacza to, że ma ona charakter deklaratoryjny, a rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W toku postępowania ustalono, że działka nr 132 o pow. 0,07 ha w operacie ewidencji gruntów obrębu Stróża założonym w 1965 r. figurowała w pozycji rejestrowej Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pajęcznie Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

Z zeznań świadków mieszkańców wsi Stróża wynika, że przedmiotowe grunty stanowią drogę śródpolną – drogę powszechnego korzystania i nie stanowiły własności prywatnej, ani chłopskiej lecz była mieniem gminnym, gromadzkim. Grunty te są wykorzystywane przez rolników jako droga dojazdowa do pól, łąk.

Na podstawie zgromadzonych materiałów dowodowych należy stwierdzić, że przedmiotowe grunty objęte sentencją niniejszej decyzji służą jako mienie gromadzkie do powszechnego użytku.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

W myśl art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
Adam Mucha
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rząśnia – 4 egz. / 1 egz. w celu ogłoszenia przez wywieszenie w urzędzie gminy na okres 14 dni/
2. Sołectwo Stróża /w celu ogłoszenia w sposób przyjęty w danej miejscowości na okres 14 dni/
3. Ewidencja gruntów w/m
4. A/a