

**UCHWAŁA NR XVII/129/2025
RADY GMINY RZAŚNIA**

z dnia 14 listopada 2025 r.

w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Rzaśnia w 2026 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów i gospodarki, z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 r. (M.P. z dnia 6 sierpnia 2025 r. poz. 726), **Rada Gminy Rzaśnia uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Rzaśnia w 2026 roku w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały

§ 2. Traci moc uchwała nr IX/62/2024 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 2 grudnia 2024 r. w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Rzaśnia w 2025 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzaśnia

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Rzaśnia

Jarosław Popławski

Załącznik do uchwały nr XVII/129/2025

Rady Gminy Rzęśnia

z dnia 14 listopada 2025 r.

ROCZNE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY RZĄŚNIA W 2026 ROKU

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Wysokość stawek
1.	Od budynków lub ich części	
a.	mieszkalnych- od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,40 zł
b.	- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż usługowa, handlowa lub wytwórcza w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż usługowa, handlowa lub wytwórcza w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego -od 1 m ² powierzchni użytkowej	35,53 zł
	- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej usługowej, handlowej lub wytwórczej w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej usługowej, handlowej lub wytwórczej w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego od 1 m ² powierzchni użytkowej	19,00 zł
c.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	15,56 zł
d.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,44 zł
e.	pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,82 zł
2.	Od gruntów	
a.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni	1,45 zł
b.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	6,44 zł

c.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni	0,14 zł
d.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	4,72 zł
3.	od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	