

Część II zamówienia: Dokumentacja projektowa dla wykonania przebudowy i remontu pomieszczeń piwnicznych w budynku po byłym ośrodku zdrowia w Rzęśni celem dostosowania do miejsc doraźnego schronienia.

1. Zakres prac projektowych obejmuje dostosowanie istniejących pomieszczeń do wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 932.) w szczególności poprzez:
 - a) wykonanie wizji lokalnej obiektu celem oceny faktycznego stanu technicznego obiektu budowlanego i jego instalacji,
 - b) wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń,
 - c) wykonanie oceny lub ekspertyzy technicznej pod kątem możliwości przeznaczenia pomieszczeń do miejsc doraźnego ukrycia,
 - d) zaprojektowanie wszystkich prac niezbędnych do oddania do użytkowania pomieszczeń jako miejsca doraźnego schronienia,
2. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych pod miejsca doraźnego schronienia wynosi ok 130 m²,
3. W skład zamówienia w szczególności wchodzi następujące opracowania:
 - a) mapa do celów projektowych,
 - b) projekt budowlany i projekt techniczny branży konstrukcyjno – budowlanej,
 - c) specyfikacje techniczne realizacji robót budowlanych,
 - d) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - e) przedmiar robót,
 - f) kosztorys inwestorski.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przeprowadzenie oględzin w terenie,
 - b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, sprawdzeń i zatwierdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz wymogów do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - c) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizację dokumentacji projektowej,
5. Wykonawca zobowiązany jest aby treść dokumentacji budowlanej (wszelkie opisy technologii wykonania, materiałów itp.) sporządzona została z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczących opisu przedmiotu zamówienia oraz przepisów ustawy o wyrobach budowlanych. W dokumentacji nie można zamieszczać nazw konkretnych producentów oraz produktów. Wykonawca zapewni Zamawiającemu wgląd w opracowywaną dokumentację na każdym etapie jej wykonywania oraz będzie na bieżąco informował Zamawiającego o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji.