

Część IV zamówienia: Dokumentacja projektowa dla wykonania przebudowy i remontu budynku mieszkalnego w m. Ściegna celem dostosowania do funkcji mieszkań treningowych i wspomagających.

1. Zakres prac projektowych obejmuje dostosowanie istniejącego budynku do Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych w szczególności poprzez:

- a) wykonanie wizji lokalnej obiektu celem oceny faktycznego stanu technicznego obiektu budowlanego i jego instalacji,
- b) wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń,
- c) wykonanie oceny lub ekspertyzy technicznej,
- d) zaprojektowanie wszystkich prac niezbędnych do oddania do użytkowania budynku

2. Parametry istniejącego budynku:

- a) Budynek jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony,
- b) Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy i remontu wynosi ok 54m²,
- b) Wymiary budynku 8,31m x 10,67m

3. Zakres prac do zaprojektowania:

- 1) Wymianę wszystkich instalacji (elektrycznej, odgromowej, wodnej kanalizacyjnej,
- 2) Remont pomieszczeń (naprawa części tynków, wymiana podłóg po wcześniejszym wykonaniu wylewek, gipsowania, malowania, płytki lub panele itp),
- 3) Wykonanie remontu wejścia oraz przystosowanie dla osób niepełnosprawnych,
- 4) Przebudowa całości dachu (wymiana więźby i pokrycia dachowego)
- 5) Kompleksowa termomodernizacja (stolarka okienna, drzwiowa),
- 6) Wykonanie ogrzewania (sugerowane bezobsługowe tzn pompa ciepła wraz z instalacją PV i magazynem energii,
- 7) Wyposażenie wszystkich pomieszczeń (pokoje, łazienka, hol/przedśionek, kuchnia)
- 8) Wykonanie podłączenia budynku do kanalizacji

4. W skład zamówienia w szczególności wchodzi następujące opracowania:

- a) mapa do celów projektowych (jeśli będzie konieczna),
- b) audyt energetyczny i karta efektu ekologicznego,
- c) projekt budowlany i projekt techniczny branży konstrukcyjno – budowlanej ,
- d) specyfikacje techniczne realizacji robót budowlanych,
- e) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- f) przedmiar robót,
- g) kosztorys inwestorski.

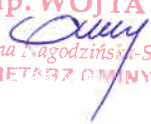
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) przeprowadzenie oględzin w terenie,
- b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, sprawdzeń i zatwierdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz wymogów do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,

Załącznik 1d do ogłoszenia - Opis przedmiotu zamówienia dla części IV zamówienia

c) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizację dokumentacji projektowej,

6. Wykonawca zobowiązany jest aby treść dokumentacji budowlanej (wszelkie opisy technologii wykonania, materiałów itp.) sporządzona została z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczących opisu przedmiotu zamówienia oraz przepisów ustawy o wyrobach budowlanych. W dokumentacji nie można zamieszczać nazw konkretnych producentów oraz produktów. Wykonawca zapewni Zamawiającemu wgląd w opracowywaną dokumentację na każdym etapie jej wykonywania oraz będzie na bieżąco informował Zamawiającego o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji.

Z up. WÓJTA

mgr Aldona Ługodzińska-Sadej
SEKRETARZ GMINY