

**Umowa Nr ...../2026**

zawarta w dniu .....2026r w Rząśni, pomiędzy **Gminą Rząśnia, ul.1 Maja 37, 98 -332**

**Rząśnia reprezentowaną przez:**

**Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rząśnia**

**przy kontrasygnacie Agnieszki Jury – Skarbnika Gminy**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót w ramach zadania pn „Montaż odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej dla budynku świetlicy wiejskiej w Reklach gm. Rząśnia” w następującym zakresie:
  - a) Zakup i montaż układ pomp ciepła powietrze – powietrze;
  - b) Zakup i montaż grzejników elektrycznych;
  - c) Mikroinstalacja PV o mocy 8,8kWp;
  - d) Malowanie pomieszczeń.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiary robót – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zarządzeniem Wójta Gminy Rząśnia z dnia 27 grudnia 2024 roku znak UGO.0050.95.2024 w sprawie wprowadzenia zasad zgłaszania naruszeń i ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa w Urzędzie Gminy w Rząśni udostępnionym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rząśni.
4. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z udzielenia przedmiotowego zamówienia na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Dz.U.2024.507 t.j. z dnia 2024.04.04).

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować do 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Terminem zrealizowania przedmiotu umowy będzie data podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma za dostawę przedmiotu umowy wynagrodzenie w kwocie: ..... zł **brutto:** (słownie: .....)
2. Wykonawca ma możliwość przesłania zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191). Faktury należy przysyłać za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) - centralną platformę do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów pomiędzy zamawiającymi a Wykonawcami zamówień publicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru. Fakturę należy doręczyć na adres Urzędu Gminy w Rzęśni, ul. 1 Maja 37, 98-332 Rzęśnia, podając jako: „Nabywca: Gmina Rzęśnia, ul 1 Maja 37, 98-332 Rzęśnia NIP: 508-00-14-460, lub na adres e-mail: [faktury@rzasnica.pl](mailto:faktury@rzasnica.pl) (w formacie pdf).
3. Faktury będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF);
4. Faktury płatne są w terminie 30 dni od daty przesłania faktury do KSeF
5. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: [faktury@rzasnica.pl](mailto:faktury@rzasnica.pl) Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail,

6. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF,
7. Na fakturach jako Nabywca wskazana będzie: Gmina: Rząśnia, adres: ul. 1 Maja 37, 98-332 Rząśnia NIP: 508-00-14-460. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wskazania dodatkowo odbiorcy faktury, podmiotu innego niż Nabywca (Podmiot 3 w aktualnej schemie FA). Nazwa jednostki: Urząd Gminy w Rząśni ,adres: ul. 1Maja 37, 98-332 Rząśnia NIP: 769 16 76 642
8. Wszelkie błędy w fakturach koryguje wyłącznie Wykonawca/Sprzedawca za pomocą faktury korygującej w KSeF (oznaczenie KOR), zgodnie z zasadami systemu,
9. Korekty offline są dopuszczalne tylko w przypadku awarii systemu KSeF, z obowiązkiem przesłania ich do KSeF w ciągu 3 dni,
10. Kwoty korygujące są rozliczane jako różnice względem faktury pierwotnej, bez wpływu na terminy płatności pierwotnej faktury,
11. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej, drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług oraz w przypadku wskazanym w ust. 3 powyżej.
12. Strony nie dopuszczają częściowego fakturowania,
13. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności wynikłych z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
15. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 36 miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a ten zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.
5. W przypadku stwierdzenia ukrytych wad technicznych koszty napraw pokryje Wykonawca.
6. Awarie i usterki powstałe w czasie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia.
7. Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
8. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Usterki będą zgłaszane na adres email: .....
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie o którym mowa w ust. 6 to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez odrębnego postanowienia sądu w tym zakresie,

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 1 niniejszej umowy);
  - 2) Za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji i rękojmi określonych odpowiednio w § 4– w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) Za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego

w § 3 ust. 1 umowy.

3. Łączna wysokość kary umownej o wynikających z niniejszej umowy nie może przekraczać 40% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Zmiany w umowie**

Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy.
3. Do kontaktów w sprawach objętych przedmiotową umową:
  - a) Zamawiający upoważnia następujące osoby: .....
  - b) Wykonawca upoważnia: .....

## **§ 8**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO)
2. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest /Gmina Rząśnia, ul. 1 Maja 37, 98-332 Rząśnia tel 446317122 adres e-mail: [gmina@rzasnia.pl](mailto:gmina@rzasnia.pl);
- W sprawie danych osobowych może Pan/Pani/Państwa kontaktować się z nami pod adresem: [iod@rzasnia.pl](mailto:iod@rzasnia.pl),
- Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy;
- odbiorcami Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej.
- w odniesieniu do Pana/Pani/Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani/Państwa dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani/Państwa danych osobowych
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani/Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.