

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY RZAŚNIA**

01.01.2025 -31.12.2025

SPIS TREŚCI

I. Spis treści	3
II. Wprowadzenie	5
III. Prawa własności przysługujące Gminie Rząśnia	6
1. Wartości z podziałem na podgrupy zgodnie z KŚT.....	6
2. Grunty stanowiące własność Gminy Rząśnia	7
3. Budynki i lokale	8
Budynki	9
4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	12
5. Kotły i maszyny energetyczne.....	12
6. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	13
7. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	13
8. Urządzenia techniczne	13
9. Środki transportu	13
10. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane.....	14
11. Wartości niematerialne i prawne	14
IV. Wartości majątku komunalnego w użytkowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej	15
1. Mienie komunalne będące w użytkowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej.....	16
2. Wodociągi	17
3. Sieć wodociągowa Krysiaki VII; Stanisławów i sieć wodociągowa przemysłowa	19
4. Kanalizacja	19
V. Wartość majątku komunalnego w użytkowaniu – Środków trwałych	21
1. Informacja o stanie mienia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rząśni	22
2. Informacja o stanie mienia Gminnej Biblioteki Publicznej w Rząśni	23
3. Zbiorcze zestawienie jednostek: Zespół Szkolno -Przedszkolny w Rząśni, Szkoła Podstawowa w Białej, Szkoła Podstawowa w Zielęcinie, Gminny Żłobek w Rząśni, Gminny Zespół Oświaty Rząśni	24
VI. Inne niż własność prawa majątkowe, w tym w szczególności: ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach, akcjach	25
1. Użytkowanie wieczyste	25
2. Udziały w spółkach	25
VII. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia poprzednio złożonej informacji	26
VIII .Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	

oraz z wykonywania posiadania	26
IX. Zakończenie	27
X. Wykaz tabel	27

II. WPROWADZENIE

Informacja o stanie mienia Gminy Rzęśnia obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.). Podczas sporządzania niniejszej informacji posiłkowano się również ustawą z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 342 z późn. zm.).

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej zakładu budżetowego Gminy Rzęśnia, oraz jednostek, które administrują mieniem komunalnym, uwzględniając również zmiany jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Wartość mienia komunalnego obejmuje:

- 1) prawa własności przysługujące Gminie Rzęśnia wymienione w części III niniejszej informacji;
- 2) inne niż własność prawa majątkowe, w tym w szczególności: użytkowanie wieczyste i udziały w spółkach wymienione w części VI niniejszej informacji;
- 3) nieruchomości, które przybyły do mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, wymienione w części VII niniejszej informacji oraz
- 4) dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania, wymienione w części VIII niniejszej informacji.

III.PRAWA WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE GMINIE RZAŚNIA

1. Wartości z podziałem na podgrupy zgodnie z KŚT wg stanu na dzień 31.12.2024 r. oraz na dzień 31.12.2025 r

L.P.	Grupa	Środki trwałe				Uwagi
		Stan na 31.12.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2025	
1	Grupa 0 – Grunty	6 400 686,67	290 327,20	1 598 176,24	5 092 837,63	
2	Grupa 1 – Budynki i lokale	76 893 455,16	4 743 101,81	78 794,23	81 557 762,74	
3	Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	95 737 839,50	12 219 975,19	471 223,99	107 486 590,70	
4	Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne	628 243,50	288 210,70	538 794,16	377 660,04	
5	Grupa 4 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogól.	269 676,08	12 410,64	0,00	282 086,72	
6	Grupa 5 – Maszyny, Urządzenia i aparaty spec.	172 659,00	38 200,00	0,00	210 859,00	
7	Grupa 6 – Urządzenia techniczne	17 658 421,61	26 076,00	13 203 487,88	4 481 009,73	
8	Grupa 7 – Środki transportu	1 421 793,64	433 241,99	0,00	1 855 035,63	
9	Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	2 027 908,13	340 784,00	29 314,50	2 339 377,63	
N	Wartości niematerialne i prawne	179 123,06	110 651,60	0,00	289 774,66	
		201 389 806,35	18 502 979,13	15 919 791,00	203 972 994,48	

Tabela nr1: Stan mienia komunalnego według poszczególnych grup klasyfikacji rodzajowej środków trwałych

2.Grunty

Grunty stanowiące własność, Gminy Rząśnia

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Rząśnia są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 "Grunty" zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak: grunty rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, tereny komunikacyjne, użytki ekologiczne, grunty pod wodami, tereny różne oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

W okresie sprawozdawczym wpływ na zwiększenie wartości w grupie O – „Grunty”

- 1.Nieruchomość gruntowa dz. nr 340/5 o pow. 0,0117 ha obręb Stróża (pod drogę)
- 2.Nieruchomość gruntowa dz. nr 279/2 o pow. 0,11 ha obręb Stróża (pod drogę)
3. Nieruchomość gruntowa nr dz. 132 o pow. 0,07 ha w obrębie Stróża (użytki kopalne)
- 4.Nieruchomość gruntowa nr dz. 134 o pow. 0,3005 ha w obrębie Rząśnia przy ul. Konopnickiej 7 A (udział 1/2)

Od poprzednio złożonej informacji ubyło:

- 1.Nieruchomość gruntowa ozn. nr 360/4 o pow. 20,4000 ha obręb Broszęcín,
- 2.Nieruchomość gruntowa ozn. nr 317 o pow. 0,21 ha w obrębie Krysiaki Będkowskie
- 3.Nieruchomość gruntowa ozn. nr 316 o pow. 0,12 ha w obrębie Krysiaki Będkowskie
- 4.Nieruchomość gruntowa ozn. nr183/3 o pow. 0,0300 ha obręb Kolonia Broszęcín
- 5.Nieruchomość gruntowa ozn. nr183/6 o pow. 0,0022 ha obręb Kolonia Broszęcín -

Opis nabycia i zbycia szczegółowo opisany w części „VII Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia poprzednio złożonej informacji” str. 25

Rodzaj gruntu	Stan na dzień 31.12.2025	
	Wartość zł	Powierzchnia ha
Grunty orne	189 763,00	13,9544
Łąki trwałe	37 966,00	0,5429
Pastwiska trwałe	2 530,00	0,2300
Grunty rolne zabudowane	31 140,00	4,1100
Grunty pod rowami	17 180,70	0,1448
Nieużytki	632 000,00	2,3000
Lasy	448 975,32	5,8900
Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	6 300,00	1,0500

Tereny mieszkaniowe	96 945,16	1,2105
Tereny przemysłowe	146 382,24	3,9875
Inne tereny zabudowane	330 672,22	13,5871
Zurbanizowane grunty niezabudowane	415 471,74	11,5513
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	284 898,85	6,4031
Drogi- tereny komunikacyjne	2 387 741,20	111,9364
Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	59 208,00	0,4376
Użytki kopalne	5 663,00	0,0700
RAZEM	5 092 837,63	197,6756

Tabela nr 2: Grunty stanowiące własność Gminy Rząśnia wg użytków gruntowych.

Razem – 290 327,20 zł zwiększenie

- 1 598 176,24 zł zmniejszenie

Stan 5 092 837,63 zł

3. Budynki i lokale

Grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych – "Budynki i lokale" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale.

W okresie sprawozdawczym wpływ na zwiększenie wartości w grupie 1 – „Budynki i lokale” nastąpiło poprzez:

- Budynek mieszkalny o pow. zabudowy 173 m² i budynek produkcyjno- usługowo- gospodarczy dla rolnictwa o pow. 97 m² działka nr 134 w obrębie Rząśnia przy ul. Konopnickiej 7a (udział 1/2) - **148 700,00 zł**
- Realizacja programu OC i OL – **37 515,00 zł**
- Budynek komunalny po byłej szkole podstawowej w Stróży – **4 556 886,81 zł**

W okresie sprawozdawczym wpływ na zmniejszenie wartości w grupie – „Budynki i lokale” nastąpiło poprzez:

- Rozbiórka budynku po BS w Rząśni - **72 364,29 zł**
- Rozbiórka przystanku PKS Chruścińskie, Biała – **6 429,94 zł**

Razem – 4 743 101,81 zł zwiększenie

- 78 794,23 zł zmniejszenie

Stan – 81 557 762,74 zł

Budynki

Lp.	Lokalizacja	Nr działki, pow. w ha	Pow. użytkowa budynku	Wartość wg KST	Tytuł własności
1.	Budynek Urzędu Gminy ul. Kościuszki 16	dz. 500 pow. 0,15 ha	651,50	310 925,31	Dec. Woj. Piotrkowskiego G.III.7224-4/505/95 z dn. 17.06.1998 Um. Darowizny – Rep.A-5094/2008 z dn. 07.05.2008
2.	Biała 4– budynek komunalny (po byłej szkole podst.)	dz.1068 pow. 0,27 ha	927,5	349 760,00	Dec. Woj. Piotrkowskiego G.III.7224-4/623/96 z dnia 25.03.1996
3.	Budynek filii biblioteki w Białej 59	dz. 630/1 pow. 0,09 ha	186,5	250 717,58	Dec. Woj. Piotrkowskiego G.III.7224-4/590/96 z dnia 29.03.1996 r.
4.	Budynek komunalny Świetlica Rekle 46	dz..270 pow. 0,52 ha	255	413 568,46	Dec. Woj. Piotrkowskiego G.III.7224-4/614/96 z dn. 29.05.1996
5.	Budynek komunalny w Kodraniu 30	dz. 562 pow. 0,15 ha	155,50	591 621,69	Dec. Woj. Piotrkowskiego G.III.7224-4/962/97 z dn. 03.03.1997
6.	Budynek komunalny– zaplecze sportowe ORLIK ul. 1 Maja 37A	dz. 766 pow. 0,1710 ha	190	1 181 797,91	Post. Sądu Rej. z dn. 04.12.2003, Syg. Akt. I 00 799/03
7.	Budynek w Stróży (po szkole podstawowej)	dz. 741/1 pow. 1,45 ha	510	259 194,14	Dec. Woj. Piotrkowskiego G.III7224-4/621/96 z dnia 25.03.1996 r.
8.	Budynek świetlicy wiejskiej w Będkowie 33 A	dz. 207/1, pow. 0,3245 ha	199,38	413 568,46	Akt Notarialny Rep. A -13695/2009 z dnia 28.12.2009 r
9.	Budynek użyteczności publicznej -Zielęcín	dz. 1656/1 pow. 0,2052 ha	557,09	2 122 200,02	Dec. Woj. Łódzkiego SP.VII.7723/J/S/34/2003 z dnia 24.02.2004
10.	Budynek Marcelin 12	dz. 170 pow. 0,10 ha	110	168 482,51	Dec. Woj. Piotrkowskiego G.III7224-4/613/96 z dn. 25.03.1996
11.	Budynek komunalny w Kol .Broszęcinie 9(po szkole podstawowej)	dz. 372 pow. 0,35ha	341	233 660,00	Dec. Woj. Piotrkowskiego G.III.7224-4/615/96 z dn. 08.07.1996

12.	Budynek komunalny w Gawłowie (spadek)	dz. 520 pow. 4,03 ha	110	183 928,00	Post. Sądu Rej. w Wieluniu Syg. Akt. VII Ns 285/12 z dn. 30.07.2012
13.	Budynek komunalny w Ściegnach 2	dz. 480 pow. 0,05 ha	98	51 100,00	Akt Notarialny Rep. A Nr 6232/2004 z dn. 06.08.2004
14.	Budynek komunalny Suchowola 31(po szkole podstawowej)	dz. 560 pow. 0,59 ha	160	187 790,00	Dec. Woj. Piotrkowskiego G.III.7224-4/612/96 z dn. 25.06.19996
15.	Budynek komunalny w Rząśni – (najemca poczta)	dz. 931/1 pow. 203 m ²	73,19	258 600,83	Akt Notarialny Rep. A Nr 2129/98 z dn. 19.05.1998
16.	Budynek komunalny-dawny Ośrodek Zdrowia w Rząśni	dz. 955/4,pow. 0,16 ha, 956/4 o pow. 0,16 ha;957/4 o pow. 0,06ha	329,00	1 013 431,81	Akt Notarialny Rep. A Nr 5657/2004 z dn. 02.12.2004 (um darowizny od Marszałka Woj. Łódź.)
17.	Budynek komunalny – Gminny Ośrodek Zdrowia w Rząśni	dz. 955/4,pow. 0,16 ha, 956/4 o pow. 0,16 ha;957/4 o pow. 0,06ha	543,44	5 378 930,00	Akt Notarialny Rep. A Nr 5657/2004 z dn. 02.12.2004 (um darowizny od Marszałka Woj. Łódź.)
18.	Budynek komunalny OSP w Rząśni	dz. nr 933 o pow. 0,16 ha , dz. nr 932/1 pow. 0,19 ha	610,13	730 343,50	Decyzja Woj. Łódzkiego SP.VII.7723/J/5/6/2003 z dnia 18.06.2003 ;SP.VII.7723/J/5/5/2003 z dnia 11.06.2003
19.	Budynek komunalny OSP w Stróży	dz. nr 813/2 o pow. 0,74 ha	206,50	1 727 050,14	Decyzja Woj. Łódzkiego SP.VII.7723/J/5/4/2005 z dnia 21.03.2006
20.	Budynek komunalny OSP w Suchowoli	dz.558 o pow 0,27 ha; dz 559 o pow. 0,13 ha	499,67	1 107 144,29	Decyzja Woj. Łódzkiego SP.VII.7723/J/5/1/2005/JZ z dnia 17.07.2006
21.	Budynek komunalny OSP w Broszęcinie	Dz. nr 298 o pow. 0,0408 ha ; dz. nr 297 o pow. 0,0444 ha	438,0	750 496,02	Akt Notarialny Rep. A Nr 3221/2002 z dnia 13.05.2002
22.	Budynek OSP w Białej	Dz. nr 630/2 o pow. 0,14 ha	277,41	1 443 748,36	Decyzja Woj. Łódzkiego SP.VII.7723/J/5/3/2005/EG z dnia 21.03.2006

23.	Budynek Zespołu Szkolno -przedszkolnego w Rząśni	Dz. 630/6	5 844,5	1 542 682,00	Decyzja Woj. Piotrkowskiego G.III.7224-4/616/96 z dnia 26.05.1996
24.	Budynek szkoły podstawowej w Białej	Dz. nr 630/6 o pow. 0,4025 ha; dz.nr 601 o pow. 1,23 ha; dz. nr 600/1 o pow. 0,50 ha	3 699,12	13 311 369,17	Decyzja Woj. Piotrkowskiego G.III.7224-4/590/96 z dnia 29.03.1996 ;G.III.7224/622/96 z dnia 25.03.1996 ;Akt Notarialny Rep. A Nr 3/98 z dnia 05.01.1998
25.	Budynek komunalny w Zielęcinie (po szkole podstawowej)	Dz. nr 1491 o pow. 0,540 ha	1151,40	179 236,95	Decyzja Woj. Piotrkowskiego G.III.7724-4/625 /96/97 z dnia 28.01.1997 ;
26.	Budynek komunalny w Stróży (Stacja wodociągowa)	Dz. nr 815/8 o pow. 0,2494 ha; dz.nr 815/9 o pow. 0,5916 ha	103,00	352 800,00	Decyzja Woj. Łódzkiego SP.VII.7723/J/5/2/2005/AJ z dnia 30.03.2006
27.	Budynek komunalny Gminny Żłobek- „Kubuś i Przyjaciele” ul. 1 Maja 16A	Dz. nr 929/2	263,58	1 384 000,00	Dec. Wojewody Piotrkowskiego G.III.72224-4/5926/91 z dnia 19.07.1991 r

Tabela nr 3: Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne na których znajdują się budynki będące własnością Gminy Rząśnia

4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nie klasyfikowane jako budynki tj.: rurociągi, linie elektroenergetyczne oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Według stanu na dzień 31.12.2025 r. Gmina Rząśnia była właścicielem dróg i obiektów inżynierii lądowej i wodnej tj:

W okresie sprawozdawczym wpływ na zwiększenie wartości w grupie 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” nastąpiło poprzez:

- Przebudowa i rozbudowa odcinka drogi powiatowej 3500 – **11 724 849,05 zł**
- Modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Rząśnia, Dostawa i montaż kraty hakowej oraz wirników - **178 932,88 zł**
- Sieć wodociągowa Rząśnia – **39 956,88 zł,**
- Sieć wodociągowa Rząśnia – **50 000,00 zł,**
- Modernizacja Oczyszczalni ścieków Rząśnia – **52 252,34 zł,**
- Przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w m. Rząśnia – **99 994,08 zł,**
- Zakup lamp oświetleniowych w miejscowości Augustów– **26 000,00 zł,**
- Zasuwy wodociągowe w m. Rząśnia– **47 989,96 zł**

Razem: 12 219 975,19 zł zwiększenie

W okresie sprawozdawczym wpływ na zmniejszenie wartości w grupie 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” nastąpiło poprzez:

- Modernizacja i remont oczyszczalni ścieków wraz z wyposażeniem – **281 273,03 zł**
- Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 704/22 Rząśnia - **39 956,88 zł**
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na dz. 704/22 – **50 000,00 zł**
- Tłocznia ul. Konopnickiej dz. nr 701/5 Rząśnia – **49 999,50 zł**
- Przepompownia ul. 1 Maja – **17 538,60 zł**
- Tłocznia T4 Suchowola - **29 875,60 zł**
- Tłocznia T1 Zielęcín - **2 580,38 zł**

Razem 471 223,99 zł zmniejszenie

Stan - 107 486 590,70 zł

5. Kotły i maszyny energetyczne

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” zgodnie z Klasyfikacją Środków trwałych-

W okresie sprawozdawczym wpływ na zwiększenie wartości w grupie 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” nastąpiło poprzez:

- Kocioł grzewczy 28 536,00 zł
- Zakup agregatu prądotwórczego - 109 877,90 zł
- Zakup aparatu prądotwórczego – 67 128,48 zł
- Zakup aparatu prądotwórczego 41 538,52 zł
- Zakup aparatu prądotwórczego - 41 129,80 zł

Razem: 288 210,70 zł

W okresie sprawozdawczym wpływ na zmniejszenie wartości w grupie 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” nastąpiło poprzez:

- Kocioł grzewczy Biała - **538 794,16 zł**

Stan – 377 660,04 zł

6. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania

Grupa 4 - W okresie sprawozdawczym wpływ na zwiększenie wartości w grupie – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania” nastąpiło poprzez:

- Zakup nagrzewnicy - **12 410,64 zł**

Stan 282 086,72 zł

7. „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne”

Grupa 5 - W okresie sprawozdawczym wpływ na zwiększenie wartości – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” nastąpiło poprzez:

- Ciągnik rolniczy wraz z oprzyrządowaniem kosiarka jezdna – **21 500,00 zł**
- Zamiatarka – **16 700,00 zł**

Razem 38 200,00 zł zwiększenie

Stan 210 859,00 zł

8. „Urządzenia techniczne”

Grupa 6 - W okresie sprawozdawczym wpływ na zwiększenie wartości – „Urządzenia techniczne” nastąpiło poprzez:

- Zakup zbiornika dwupłaszczowego na olej napędowy – **26 076,00 zł**

W okresie sprawozdawczym wpływ na zmniejszenie wartości – „Urządzenia techniczne” nastąpiło poprzez:

- Przekazanie solarów słonecznych – **13 203 487,88 zł**

Stan 4 481 009,73 zł

9. „Środki transportu”

Grupa 7 – W okresie sprawozdawczym wpływ na zwiększenie wartości „Środki transportu ” nastąpiło poprzez:

- Przyczepa ciężarowa – **42 927,00 zł**
- Ciągnik rolniczy – **177 899,99 zł**
- Samochód osobowy TOYOTA PRACE – **182 160,00 zł**
- Przyczepa samowyladowcza - **30 255,00 zł**

Razem 433 241,99 zł zwiększenie

Stan 1 855 035,63 zł

10 . Narzędzia, przyrządy, ruchome i wyposażenie

W okresie sprawozdawczym wpływ na zwiększenie wartości w grupie 8–, „Narzędzia, przyrządy, ruchome i wyposażenie” nastąpiło poprzez:

- Wiaty przystankowe -**8 650,00 zł**
- Wiaty przystankowe - **8 650,00 zł**
- Wiata rowerowa - **25 484,00 zł**
- Korty do gry w squasha - **298 000,00 zł**

Razem: 340 784,00 zł zwiększenie

W okresie sprawozdawczym wpływ na zmniejszenie wartości w grupie 8 –, „Narzędzia, przyrządy, ruchome i wyposażenie” nastąpiło poprzez:

- Sprzęt muzyczny Saksofon barytonowy – **26 800,00 zł**
- Kabina WC Stróża – **2 514,50 zł**

Razem: 29 314,50 zł

Stan 2 339 377,63 zł

11. Wartości niematerialne i prawne

W okresie sprawozdawczym wpływ na zwiększenie wartości w grupie 9 - „Wartości niematerialne i prawne” nastąpiło poprzez:

- Zakup Oprogramowania systemu HD – **26 445,00 zł**
- Zakup oprogramowania Podatki – **4 206,60 zł**
- Zakup oprogramowania Rejestr KSeF - **9 963,00 zł**
- Zakup oprogramowania faktury VAT – **70 037,00 zł**

Razem: 110 651,60 zł

STAN 289 774,66 zł

ŁĄCZNIE: 18 502 979,13 zł zwiększenia

15 919 791,00 zł zmniejszenia

STAN : 203 972 994,48 zł

IV. WARTOŚCI MAJĄTKU KOMUNALNEGO W UŻYTKOWANIU Zakładu Gospodarki Komunalnej

L.P.	Grupa	Środki trwale (konto 011,013)				
		Stan na 31.12.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2025	Uwagi
1	Grupa 0 – Grunty	11 201,00	0	0	11 201,00	
2	Grupa 1 – Budynek i lokale	4 609 619,00	0	0	4 609 619,00	
3	Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	88 807 483,99	471 223,99	0	89 278 707,98	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Rzaśni, budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Rzaśni
4	Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne	3 900,00	0	0	3 900,00	
5	Grupa 4 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogóln.	30 704,04	0	7 996,00	22 708,04	Komputery i monitory
6	Grupa 5 – Maszyny, Urządzenia i aparaty spec.	1 188 179,91	0	0	1 188 179,91	
7	Grupa 6 – Urządzenia techniczne	5 718 548,95	0	0	5 718 548,95	
8	Grupa 7 – Środki transportu	2 144 485,49	0	35 912,87	2 108 572,62	Samochód Renault Trafic
9	Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	179 935,87	7 996,00	0	187 931,87	Komputery i monitory
	Razem	102 694 058,25	479 219,99	43 908,87	103 129 369,37	

Tabela nr 4: Wartość mienia komunalnego Zakładu Gospodarki Komunalnej według poszczególnych grup klasyfikacji rodzajowej środków trwałych

1/ Mienie komunalne będące w użytkowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej

1	Wibroprasa /1996 r./-	24.156,00
2	Wyciągnik do kontenera /1995 r./-	9.760,00
3	Kabina do ciągnika URSUS /1991 r./-	1.115,21
4	Przyczepa cysterna /1991 r./-	4.339,56
5	Ubijak WACKER NEUSON /2012/	7.945,00
6	Posypywarka PRONAR typ T132 /1991 r./-	58.315,50
7	Koparko-ładowarka CATERPILLAR CAT 4444F2 /	511.245,80
8	Łług śnieżny rok 2018 KACPER PVV 2800/2017/-	13.530,00
9	Ciągnik NEW HOLLAND T5-100 /2018/-	284.470,00
10	Zamiatarka HYDROGOKP – 600/2100 DUO /2014/	27.309,00
11	Rozsiewacz POMOT UPR 4 ton /2014 r./	56.000,00
12	Kosiarka do poboczy KELLFRI /2014 r./	8.130,08
13	FORD Transit Trend /2014/	79.920,89
14	Wóz asenizacyjny POMOT T-544/1/2013 r./-	34.000,00
15	Zbiornik dystrybutor ze systemem zarządzania SRT	9.174,00
16	Zagęszczarka 2 szt. /2003 r./	9.190,00
17	Łługi do odśnieżania KACPER PU -2100/2007 r./	15.189,00
18	Ciągnik rolniczy New Holland /2009 r./	256.876,50
19	Ramię hydrauliczne MARTINA 600T/2010 r./	107.360,00
20	Łług do odśnieżania KACPER PU 3300 /2009 r./	12.200,00
21	Myjka ciśnieniowa KARCHER HDS 895-S /2011 r./	4.800,00
22	Ciągnik rolniczy URSUS /2013r./	140.908,13
23	Przyczepa rolnicza /2001/	8.808,00
24	Koparko – ładowarka Kamatsu WB 97S /2002 r./	274.500,00
25	Ciągnik LAMBORGINI LAMP 70 /2002 r./	83.000,00
26	Wóz asenizacyjny T-544 /2002 r./	20.500,00
27	Ciągnik URSUS /1991 r./	12.717,63
28	Agregat prądowórczy /2003/ r.	3.900,00
29	Spawarka Bester 250 /1992 r./	1.057,91
30	Mieszarka /1996 r./	4.179,40
31	Równiarka /1990 r./	9.798, 40
32	Koparko -ładowarka PTB 32 PT	49.131,73
33	Przyczepa D-35 T /1991r./	3.431,40
34	Betoniarka /2002 r./ 2 szt.	1.414,86
35	Przyczepa ciężarowa rolnicza do wody MEMROZET	21.665,30

36	Samochód specjalistyczny DAF XB 310 /2024/	1.114.560,00
37.	Zakup zestawu HYDRO-TEST	15.435,27
38.	NISSAN PRIMASTAR /2011/	32.500,00
RAZEM		3.332.534,57

Tabela nr 5: Wartość i stan mienia komunalnego – maszyny i urządzenia

2/ Wodociągi

Mieniem komunalnym Gminy Rząśnia jest Stacja Wodociągowa Rząśnia - Hydrofornia obejmująca nieruchomość o powierzchni 1,9426 ha /działka o wartości 2.673,00 zł i została ujęta w nieruchomościach gruntowych/, na której naniesione są budynki oraz urządzenia towarzyszące wymienione poniżej.

Lp.	Sieć wodociągowa	Wartość zł
1	Budynek stacji wodociągowej /1994/	1.672.787,67
2	Studnia wodociągowa na sieci /1993/	83.710,87
3	Sieć wodociągowa ob.I/1992/	60.067,66
4	Sieć wodociągowa ob.Ii /1992/	112.953,37
5	Sieć wodociągowa ob.Ii /1992/	446.500,81
6	Sieć wodociągowa ob.IV „Grabowiec”	17.403,89
7	Sieć wodociągowa ob.V /1992/	433.131,96
8	Sieć wodociągowa Gawłów” /1992”	31.001,15
9	Sieć wodociągowa Biała Ameryka” /1994/	62.938,34
10	Rurociąg tłoczni – KWB /1994/	105.533,00
11	Sieć kanalizacji – KWB /1994/	206.275,95
12	Studnia S-1 /19994/	163.748,60
13	Studnia S-2 /1994/	184.849,50
14	Studnia S-3 /1994/	137.168,80
15	Studnia S-5 /1994/	111.701,39
16	Linia kablowa Stacja WOD-KWB /1994/	6.692,28
17	Linia kablowa Stacja WOD-KWB /1994/	6.115,66
18	Latarnie oświetleniowe Stacja WOD – KWB /1994/	29.520,56
19	Sieć wodociągowa „Rząśnia” /1991/	78.482,53
20	Sieć wodociągowa „Osiedle Rząśnia” /1991/	130.000,00
21	Przyłącze wodociągowe „Biała” /1995/	5.066,65
22	Przyłącze wodociągowe „Rzów” /1995/	1.018,48
23	Sieć wodociągowa „Stanisławów” IV /	286.328,39
24	Sieć przemysłowa 400	190.000,00
25	Sieć przemysłowa Rekle, Stróża, Zielecin /2008/	307.116,70

26	Sieć wodociągowa PCV 110 Kierunek Kielczygłów /2009/	49.493,64
27	Sieć wodociągowa Rząśnia, ul. Ogrodowa, Mickiewicza/2009/	43.715,16
28	Sieć wodociągowa Stróża /2009/	26.682,86
29	Przyłącza wodociągowe PCV 110 Stróża /2009/	11.686,86
30	Rozbudowa sieci wodociągowej PCv 110 Zielęcín /2011/	72.691,02
31	Rozbudowa sieci wodociągowej PCV 110 Stróża /2011/	56.011,34
32	Rozbudowa sieci wod. 110 Rząśnia, ul. Wysockiego /2011/	31.240,92
33	Rozbudowa sieci wodociągowej PCV 110Rząśnia /2011/	102.557,36
34	Rozbudowa sieci wodociągowej PCV 160 Będków /2013/	78.934,02
35	Przyłącze wodociągowe PE 110 Gawłów przy OSP /2015/	15.643,20
36	Sieć wodociągowa PCV 110 w Broszęcínie /2016/	75.011,96
37	Sieć wodociągowa PVC 160 Suchowola /2016/	79.174,62
38	Rozbudowa sieci wod. W Rząśni dz. 713 /2017/	81.855,00
39	Budowa sieci wodociągowej PVC 160 w Stróży /2017/	85.832,21
40	Rozbudowa sieci wodociągowej Rząśnia ul. Ogrodowa, 1 Maja /2017/	455.212,93
41	Farma ogniw fotowoltaicznych zasilająca hydrofarmie /2017/	720.286,08
42	Sieć wodociągowa PVC DN 110 Zielęcín /2018/	53.532,55
43	Budowa sieci wodociągowej PVC DN 110 Rząśnia /2018/	55.718,99
44	Budowa sieci wodociągowej PCV DN 110 Rząśnia /2018/	62.520,32
45	Budowa sieci wodociągowej PVC Dn 110 Biała /2018/	21.122,73
46	Przebudowa sieci wodociągowej PCV 160 Rząśnia ul. 1 Maja /2019/	49.087,68
47	Rozbudowa sieci wod. PVC DN 160 w Rząśni ul. Bielskiego 2019//	141.395,65
48	Budowa sieci wodociągowej PVC DN 110w Rząśni /2019/	31.725,70
49	Zbiornik wody nr 1 Rząśnia	219.204,24
50	Zbiornik wody nr 2 Rząśnia 219.628,29	219.628,29
51	Zespół urządzeń uzdatniania wody KWB	4.180.962,22
52	Rozbudowa sieci wodociągowej pcv w Suchowoli /2012/	46.062,28
53	Rozbudowa sieci wodociągowej PCV 110 w Białej /2012/	67.047,73
54	Rozbudowa sieci wodociągowej Biała PEHD DNI 125, Rząśnia PVC DN 110, Zielęcín PVC DN 110	158.295,39
55.	Budowa i rozbudowa wodociągu w Broszęcínie /2022/	1.061.550,34
56.	Budowa wodociągu w m. Rząśnia i Biała	190.113,71

57	Budowa sieci wodociągowej w m. Biała	82.767,31
58.	Przebudowa dachu na budynku hydroforni /2024/	406.397,27
59.	Sieć wodociągowa	39.956,88
RAZEM		13.943.232,67

Tabela nr 6: Wartość i stan mienia komunalnego – wodociągi

3/ Sieć wodociągowa Krysiaki VII, Stanisławów IV i sieć wodociągowa przemysłowa Ø 400

Na mienie komunalne zostały przyjęte w dniu 30.04.1998 roku umową darowizny pomiędzy KWB Bełchatów /obecnie PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA Oddział KWB Bełchatów/ z/s w Rogowcu a Gminą Rzęśnia. Wartość przedmiotu darowizny określono na kwotę 660.000,00 zł brutto.

Z protokołu przekazania /PT/ na podst. zgody Ministra Skarbu Państwa wynika, że wartość sieci wodociągowej „Krysiaki” ob. VIIa o dł. 14139 mb wynosiła 70.000 zł, wartość sieci wodociągowej „Stanisławów IV” o dł. 4118 mb wynosiła 400.000 zł, a wartość sieci przemysłowej Ø 400 wynosiła 190.000 zł.)

Na dzień 31.12.2019 r. wartość sieci wynosi:

- sieć wodociągowa „Krysiaki” ob. VII - zlikwidowana w całości **0,00 zł**
- sieć wodociągowa „Stanisławów” ob. IV **286.328,39zł**
- sieć przemysłowa **190.000,00 zł**

4/ Kanalizacja

LP	Oczyszczalnia i kanalizacja	Wartość
1	Kanalizacja sanitarna Rzęśnia etap 1 /2003/	2.971.274,59
2	Kanalizacja deszczowa i sanitarna etap II /2008/	6.419.848,90
3	Kanalizacja sanitarna Zielęcín, Stróża /208/	9.400.478,27
4	Kanalizacja san. z przyk.i przep. oraz zjazdami w Suchowoli /2013/	5.558.915,93
5	Kanalizacja sanitarna z prz. Górka, ul. Konopnickiej /2018/	2.561.296,25
6	Kanalizacja sanitarna z prz. Będków, Żary /2018/	4.074.110,02
7	Farma ogniw fotowoltaicznych	330.478,80
8	Drogi wewnętrzne na oczyszczalni	60.612,50
9	Drogi dojazdowe	168.380,42
10	Droga na plac oczyszczalni	62.258,45
11	Budynek techniczno - technologiczny	213.645,17
12	Przepompownia ścieków	55.051,72
13	Słupowa stacja TRAFO	47.489,06
14	Agregat prądowórczy	120.001,63

15	Wlot do rur ściekowych oczyszczalni	9.342,11
16	Przyłącze wody z rur PE	14.458,03
17	Wodociągi na terenie oczyszczalni	18.350,57
18	Linia kablowa	208.195,60
19	Kable eNN na terenie oczyszczalni	20.574,89
20	Ogrodzenie z bramą wjazdową i furtką	110.325,88
21	Plac manewrowy i chodniki	135.244,01
22	Ogrodzenie terenu	35.482,05
23	Sieci wodociągowe i kanalizacyjne	202.086,51
24	Oświetlenie na terenie oczyszczalni	164.791,13
25	Bioreaktory	359.823,95
26	Punkt zlewny i taca najazdowa	48.826,25
27	Studnia pomiarowa	19.721,08
28	Pompa ścieków	52.124,59
29	Zbiornik uśredniający ścieki dowożone	39.329,36
30	Studnie Sk i Ps	119.798,33
31	Wiata	86.660,99
32	Technologia	3.298.964,88
33	Budynek techniczny	342.438,52
34	Monitoring	38.815,32
35	Tłocznia ścieków Zielęcín	1.164.645,71
36	Przepompownia ścieków, ul. Sienkiewicza	34.342,23
37	Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Biała /2023/	7.358.564,72
38	Budowa oczyszczalni ścieków w m. Biała /2023/	12.416.670,12
39	Budowa oczyszczalni ścieków w m. Biała /2024/	17.698.229,71
40	Rozbudowa sieci wod-kan w Rząśni /2024/	4.983.446,37
41	Urządzenie Karcher /2024/	20.650,00
42	Wyposażenie oczyszczalni ścieków w m. Biała /2024/	21.598,37
43	Wykonanie tacy zlewnej, część ogrodzenia /2024/	26.642,90
44	Budowa kanalizacji na oczyszczalni ścieków w m. Biała /2024/	1.347.157,83
45	Wykonanie remontu i modernizacji oczyszczalni ścieków w Rząśni	320.059,32
46	Modernizacja i remont oczyszczalni ścieków Rząśnia	281.273,03
47	Sieć kanalizacji sanitarnej Rząśnia	50.000,00
48	Tłocznia Rząśnia, Suchowola, Zielęcín	99.994,08

Razem	83.192.470,15 zł
--------------	-------------------------

Tabela nr 7: Wartość i stan mienia komunalnego – kanalizacja

Nieruchomość zabudowana o pow. 4100 m² przy ul. 1 Maja dz. nr 929/3 /siedziba Zakładu Gospodarki Komunalnej **-8.528,00 zł**

Budynek biurowy /1991/ r./ - **53.019,49 zł**

Ogrodzenie przy ZGK **456,32 zł**

Budynek gospodarczo garażowy wraz z infrastrukturą - **2.477.414,57 zł**

Nieruchomość /hydrofornia / w Rząśni nr dz. 864/3,864/6 i 865/4 o łącznej powierzchni 1,9426 ha wartość działki **2.673,00 zł**

Ogółem - 2.542.091,38 zł

V. WARTOŚCI MAJĄTKU - wg ŚRODKÓW TRWAŁYCH

1. Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rząśni - 223 176,86 zł

2. Gminnej Biblioteki Publicznej w Rząśni - 1 280 693,64 zł

3. Gminny Zespół Oświaty – 4 484 468,24 zł

4. Zakład Gospodarki Komunalnej – 103 129 369,37 zł

1. Informacja o stanie mienia za 2025 rok Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rzaśni

L.P.	Grupa	Środki trwałe (konto 011,013,014)				
		Stan na 31.12.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2025	Uwagi
1	Grupa 0 – Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Grupa 1 – Budynek i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Grupa 4 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogóln.	55 285,11	56 422,95	0,00	111 708,06	Laptopy, komputery
6	Grupa 5 – Maszyny, Urządzenia i aparaty spec.	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Grupa 6 – Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Grupa 7 – Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	133 380,45	3 998,00	49 667,94	87 710,51	
	Razem	188 665,56	60 420,95	49 667,94	199 418,57	
	Wartości niematerialne i prawne	22 769,29	989,00	0,00	23 758,29	
	RAZEM	211 434,85	11 742,01	0,00	223 176,86	
	Środki trwałe w użyczeniu	22 771,81	0,00	0,00	22.771,81	

Tabela nr 8: Wartość mienia GOPS według poszczególnych grup klasyfikacji rodzajowej środków trwałych

Z grupy 8 dokonano przeksięgowania urządzeń (monitorów, drukarek) do grupy 4 w kwocie 49.667,94 zł

2. Informacja o stanie mienia 2024 rok Gminna Biblioteka Publiczna

Lp.	Grupa	Środki trwałe (konto 011, 013, 014)				Uwagi
		Stan na 31.12.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2025	
1.	Grupa 0 – Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Grupa 1 – Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Grupa 4 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogół.	46 911,60	0,00	0,00	46 911,60	
6.	Grupa 5 – Maszyny, Urządzenia i aparaty spec.	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.	Grupa 6 – Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.	Grupa 7 – Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.	Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	1.176.706,61	79.979,10	31.141,34	1.225.544,37	
	RAZEM:	1.223.618,21	79.979,10	31.141,34	1.272.455,97	
	Wartości niematerialne i prawne	5.237,67	3.000,00	0,00	8.237,67	
	OGÓLEM:	1.228.855,88	82.979,10	31.141,34	1.280.693,64	

Tabela nr 9: Wartość mienia GBP według poszczególnych grup klasyfikacji rodzajowej środków trwałych

Na kwotę 46.911,60 składa się wyposażenie GBP (laptopy, komputery, drukarki itp.)

Na kwotę 1.225.544,37 składa się: 252.767,00 – instrumenty muzyczne

809.616,45 – zbiory biblioteczne

163.160,92 – pozostałe wyposażenie (niszczarki, kosiarki, regały, meble)

3. Zestawienie zbiorcze jednostek: Zespół Szkolno – Przedszkolny w Rząśni, Szkoła Podstawowa w Białej, Szkoła Podstawowa w Zielęcinie, Gminny Żłobek w Rząśni, Gminny Zespół Oświaty

L.P.	Grupa	Środki trwałe (konto 011,013,014)				
		Stan na 31.12.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2025	Uwagi
1	Grupa 0 – Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Grupa 1 – Budynek i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne	28 536,00	538 794,16	28 536,00	538 794,16	
5	Grupa 4 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogól.	20 884,19	0,00	0,00	20 884,19	
6	Grupa 5- Maszyny, Urządzenia i aparaty spec.	129 655,02	40 000,00	18 020,00	151 635,02	
7	Grupa 6 – Urządzenia techniczne	88 586,86	0,00	0,00	88 586,86	
8	Grupa 7 – Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	2 924 625,04	986 889,80	226 946,83	3 684 568,01	
10	OGÓLEM	3 192 287,11	1 565 683,96	273 502,83	4 484 468,24	

Tabela nr 10: Wartość mienia Gminnego Zespołu Oświaty według poszczególnych grup klasyfikacji rodzajowej środków trwałych

VI. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI: OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE, UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE, WIERZYTELNOŚCI, UDZIAŁY W SPÓŁKACH, AKCJACH

Użytkowanie wieczyste:

1. Nieruchomość zabudowana położona w Rzaśni ozn. nr dz. 542 o pow. 0,14 ha – na podst. Dec. Woj. Piotrkowskiego Nr G.III.7224-4/508/95 z dn. 27.12.1995 r. /przekazana akt. not. Rep. A Nr 1459/98 z dn. 08.04.1998 r. dla OSM Pajęczno/
2. Nieruchomość zabudowana położona w Rzaśni ozn. nr dz. 929/4 o pow. 0,30 ha – na podst. Dec. Woj. Piotrkowskiego Nr G.III.7224-4/112/95 z dn. 07.06.1995 r. /przekazana w użytkowanie wieczyste akt. not. Rep. A Nr 3866/2001 z dn. 18.06.2001 r./

Udziały w spółkach wyniosły:

1. Udział Gminy Rzaśnia w Spółce pod nazwą Belchatowsko Kleszczowski Park Przemysłowo – Technologiczny **wynosi 370.000,00 zł tj. 740 udziałów x 500 zł za udział** /akt notarialny Rep. A Nr 4467/2004 z dnia 14.12.2004 r./.**Ogółem: - 370.000,00 zł**

VII. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA POPRZEDNIO ZŁOŻONEJ INFORMACJI:

Wójt Gminy Rzaśnia stosownie do art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.) informuje o zmianach zaistniałych w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. od dn. 01.01.2025 r. do dn. 31.12.2025 r.

Od poprzednio złożonej informacji przybyło:

- 1) Nieruchomość gruntowa ozn. nr dz. nr 279/2 o pow. 0,11 ha w obrębie Stróża na podstawie Decyzji Starosty Pajęczańskiego 311/2024 z dnia 21 10.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – **24 444,20 zł**
- 2) Nieruchomość gruntowa ozn. nr dz. nr 340/5 o pow. 0,0117 ha w obrębie Stróża na podstawie Decyzji Starosty Pajęczańskiego 311/2024 z dnia 21 10.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – **2 600,00 zł**
- 3) Nieruchomość gruntowa ozn. nr 134 o pow. 0,3005 ha w obrębie Rzaśnia przy ul. Konopnickiej (udział ½) Postanowienie Sądu Rejonowego w Wieluniu VIII Zamiejscowy Wydział Cywilny z siedzibą w Pajęcznie - **75 500,00 zł**
- 4) Budynek mieszkalny o pow. zabudowy 173 m² i budynek produkcyjno -usługowo - gospodarczy dla rolnictwa o pow. 97 m² na działce nr 134 w obrębie Rzaśnia udział ½ - **148 700,00**
- 5) Nieruchomość gruntowa ozn.nr dz. 132 o pow. 0,07 ha w obrębie Stróża (użytki kopalne) na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.325.2025.AGP z dnia 4 listopada 2025 r. – **5 663,00 zł**

Od poprzednio złożonej informacji ubyło:

1. Nieruchomość gruntowa dz. nr 360/4 o pow. 20,4000 ha w miejscowości Broszęcin, Akt Notarialny Repertorium A numer 80/2025 z dnia 08.01.2025 r. – **2 800 000 zł netto;**

2. Nieruchomość gruntowa dz. nr 183/6 o pow. 0,0022 ha oraz działka nr 183/3 o pow. 0,0300 ha w obrębie Kolonia Broszęcin - Akt Notarialny Repertorium A numer 6443/2025 z dnia 16.012.2025 r.
łącznie kwota 4 495,12 zł netto;

3. Nieruchomość gruntowa działka nr 316 o pow. 0,12 ha oraz działka nr 317 o pow. 0,21 ha w miejscowości Krysiaki Będkowskie - Akt Notarialny Repertorium A numer 6443 z dnia 16.12.2025 r.
łącznie kwota 51 000,00 zł netto;

VIII. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Wyszczególnienie	Dochody
Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	4 759,80
Dochody z najmu i dzierżawy skł maj.	114 254,05
Wpływy z najmu i dzierżawy (gr. rolnicze, łowiectwo)	2 915,14
Wpływ z tyt. nabycie prawa własności -sprzedaż	57 395,12
Wpływy z pozostałych odsetek	228,30
Wpływy z różnych dochodów	6 399,83
Wpływy z usług	4 103,41
DOCHODY OGÓLEM	190 055,65 zł

Tabela nr 11: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Rzaśnia dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

IX. ZAKOŃCZENIE

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Rzęśnia została sporządzona za rok budżetowy 2025. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostek samorządu terytorialnego treści zawarte w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Rzęśnia zostaną przedłożone Radzie Gminy Rzęśnia.

X. WYKAZ TABEL

Tabela nr 1. Stan mienia komunalnego według poszczególnych grup klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.

Tabela nr 2: Grunty stanowiące własność Gminy Rzęśnia wg użytków gruntowych.

Tabela nr 3: Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne na których znajdują się budynki będące własnością Gminy Rzęśnia.

Tabela nr 4: Wartość mienia komunalnego Zakładu Gospodarki Komunalnej według poszczególnych grup klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.

Tabela nr 5: Wartość i stan mienia komunalnego ZGK – maszyny i urządzenia.

Tabela nr 6: Wartość i stan mienia komunalnego ZGK -Wodociągi.

Tabela nr 7: Wartość i stan mienia komunalnego ZGK -Kanalizacja

Tabela nr 8:Wartość mienia GOPS według poszczególnych grup klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.

Tabela nr 9: Wartość mienia Gminna Biblioteka Publiczna, według poszczególnych grup klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.

Tabela nr 10:Wartość mienia Gminnego Zespołu Oświaty według poszczególnych grup klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.

Tabela 11: Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Rzęśnia dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Informację opracowała Anna Dusza
na podstawie dokumentacji gminnej.

Rzęśnia, dnia 20.03.2026 roku